

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
302

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση δρόμου στα Ο.Τ. 897-897Γ.....	1
Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμού Ν. Φώκαιας Ν. Χαλκιδικής κάτω των 2.000 κατοίκων.....	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 524

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση δρόμου στα Ο.Τ. 897-897Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 307/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 17/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 1ης/1991 συνεδρίας.

Επειδή ο προβλεπόμενος δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 897 και 897Γ δεν εξυπηρετεί ουσιαστικά την κυκλοφορία της περιοχής, στη θέση που προβλέπεται και επειδή ρυμοτομεί υπάρχουσα κατασκευή γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 897 και 897Γ, όπως αυτό ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Λάρισα, 11 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

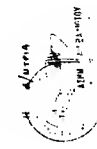
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΕΛΤΑΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ ΟΥΤΟ 891, 897 ΠΙΝ 05 04
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΙΠΠΟΥΡΓΕΙ

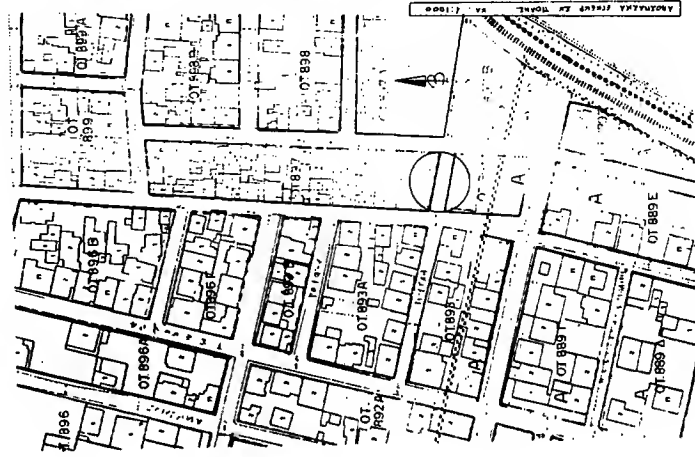
ΘΕΜΑ : ΔΙΑΤΑΞΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΕΞ ΤΕΜ
 - ΠΑΡΑΚΑΤΕ ΟΥΤΟ -

Ο ΤΥΠΟΣ
 Π 1574

ΟΡΙΣΜΟΣ
 Αριθμός 416-1950



Ε. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
 ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΡΗΣΗΣ
 Αριθμός 15-3-49
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΤΗΝ 15/3/49
 Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
 Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



Αριθ. 1081 ΕΠΑ

(2)

Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμού Ν. Φώκαιας Ν. Χαλκιδικής κάτω των 2.000 κατοίκων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Α.Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α').
3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α').
4. Το Ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε.
5. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ').
6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 20/3.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ'), «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας κάτω των 2.000 κατοίκων».
7. Τη με αριθμό οικ. 58779/27.7.88 (ΦΕΚ 592Δ') απόφασή μας «περί κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης οικισμών ... Ν. Φώκαιας Ν. Χαλκιδικής κάτω των 2.000 κατοίκων».
8. Τη Γ. 44468/4377 οικ./5.6.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ «έγκριση προδιαγραφών σύνταξης Πολεοδομικών μελετών πολεοδόμησης και επέκταση σχεδίου οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων».
9. Τη 14/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Φώκαιας για την εξέταση των ενστάσεων.
10. Τις γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής: Την 21η συνεδρίαση στις 14.12.90 (θέμα 1ο), την 3η συνεδρίαση στις 22.2.91 και την Συνεδρίαση 4η στις 8.3.91, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη και μελέτη επέκτασης του οικισμού Ν. Φώκαιας Ν. Χαλκιδικής κάτω των 2.000 κατοίκων, όπως αυτή φαίνεται στα ρυμοτομικά σχέδια (πινακίδες 10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν αναπόσπαστα την απόφαση αυτή και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Χαλκιδικής.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται παρακάτω ο Πολεοδομικός Κανονισμός του οικισμού Ν. Φώκαιας (χωρίζεται σε τρεις τομείς όρων δόμησης). Ο τομέας Ι αφορά το ήδη οριοθετημένο κεντρικό τμήμα. Το υφιστάμενο ρυμοτομικό σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας, και οι άλλοι τομείς ΙΙ και ΙΙΙ την επέκταση.

1. ΤΟΜΕΑΣ Ι (οριοθετημένο τμήμα), υφιστάμενο Ρ.Σ. Υπ. Γεωργίας).

1.1. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων είναι:

α. Ελάχιστον εμβαδόν τριακόσια (300) τ. μέτρα, όπως στην οικ. 58779/27.7.88 (ΦΕΚ 592Ζ Δ') απόφασή μας και τις δ/ξεις του Π.Δ./24.4.85 όπως τροποποιήθηκε.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που είχαν κατά την 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%.

1.3. Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,8.

1.4. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση 28%.

2. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (Επέκταση και τμήμα αραιοδομημένου, οριοθετημένου).

2.1. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων είναι:

α. Ελάχιστο πρόσωπο (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν οκτακόσια (800) τ. μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής.

2.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%.

2.3. Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,5.

2.4. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση 28%.

3. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (επέκταση Ο.Τ.)

3.1. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων είναι:

α. Ελάχιστο πρόσωπο (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν οκτακόσια (800) τ. μέτρα.

3.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%.

3.3. Μέγιστο ύψος 5 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

3.4. Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,3.

Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Απαγορεύεται η δόμηση υποστήλων κτισμάτων PILOTIS.

β) Η δόμηση θα υπόκειται στον έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

γ) Στον τομέα ΙΙ: 1 θέση parking ανά 100 τ.μ. κατοικίας.

1 θέση parking ανά 50 για κάθε άλλη χρήση.

1 θέση parking ανά 4 (τέσσερις) κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις.

Στον τομέα ΙΙΙ: 1 θέση parking ανά 2 κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις.

Μια (1) θέση parking ανά 4 άτομα για εγκαταστάσεις εστιατορίων, καφετεριών, αναψυχής κλπ.

δ) Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως συμπληρώθηκε.

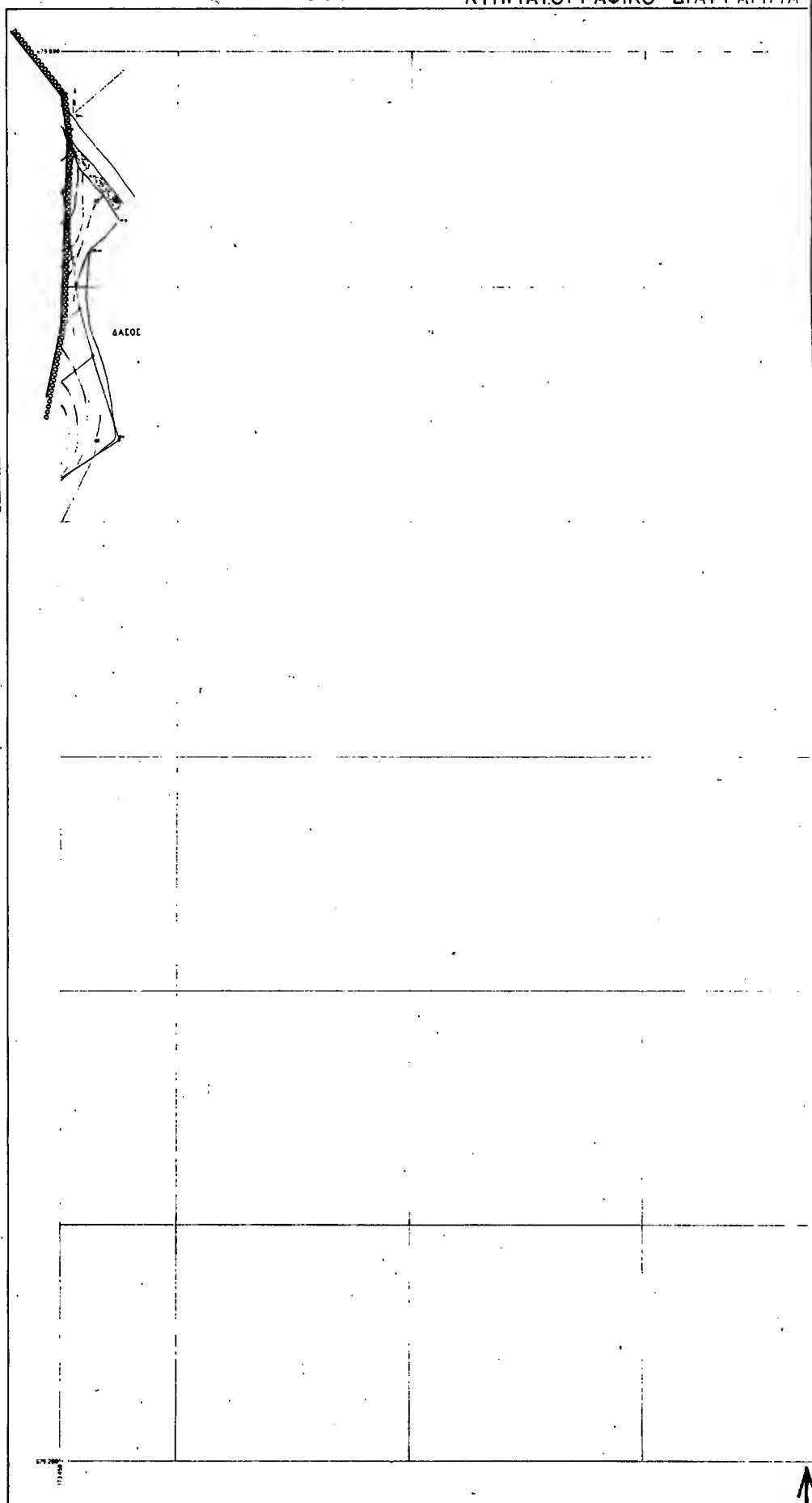
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης μαζί με τα συνοδευτικά χρωματισμένα ρυμοτομικά σχέδια (10 πινακίδες) σε κλίμακα 1:1000.

Πολύγυρος, 30 Απριλίου 1991

Η Νομάρχης κ.α.α.
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΠΡΙΤΣΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κλίμακα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Υ. Δασ. μελέτης
Αρ. Τοπογράφ. Μηχ. -ός

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.ΚΔ 03.56
1/01.12**Υ.Π.Ο.Μ.Η.Μ.Α.**

— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 — οικοδομική γραμμή (κοκκίνη)
 - - - - - καταργούμενη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή
 oooooooooo όριο τσιμεντ. οδών δούρατος

I, II... τομέας συντελεστών οδών δούρατος

ΤΟΜΕΑΣ I ΤΟΜΕΑΣ II ΤΟΜΕΑΣ III

Σ Δ	0.8	0.5	0.3
ΕΜΒΑΔΟΝ	8400 τετραγ. μέτρα για οργανωμένη οικιστική	8000 τετραγ. μέτρα για οργανωμένη οικιστική	8000 τετραγ. μέτρα για οργανωμένη οικιστική
ΠΡΟΣΩΠΟ	—	—	15 π.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ. σε ολόκληρο το χώρο	4.5 μ. σε ολόκληρο το χώρο	5 μ. σε ολόκληρο το χώρο
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ	Αποκλειστική χρήση για κατοικία	Αποκλειστική χρήση για κατοικία, εμπορική και εξυπηρέτηση. ΣΤΙΜΕ	Αποκλειστική χρήση για κατοικία

- ☐ ομιλής κατοικία
☐ Α γενική κατοικία
☐ ΑΤ τουριστικές εγκαταστάσεις

Το παρόν σχέδιο αφορά συντάχθηκε με
 ΕΠΛ 1081/30.4.91 με αριθμό Νομάρχη
 Χαλκίδας. ΘΕΡΡΗΘΗΚΕ
 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ

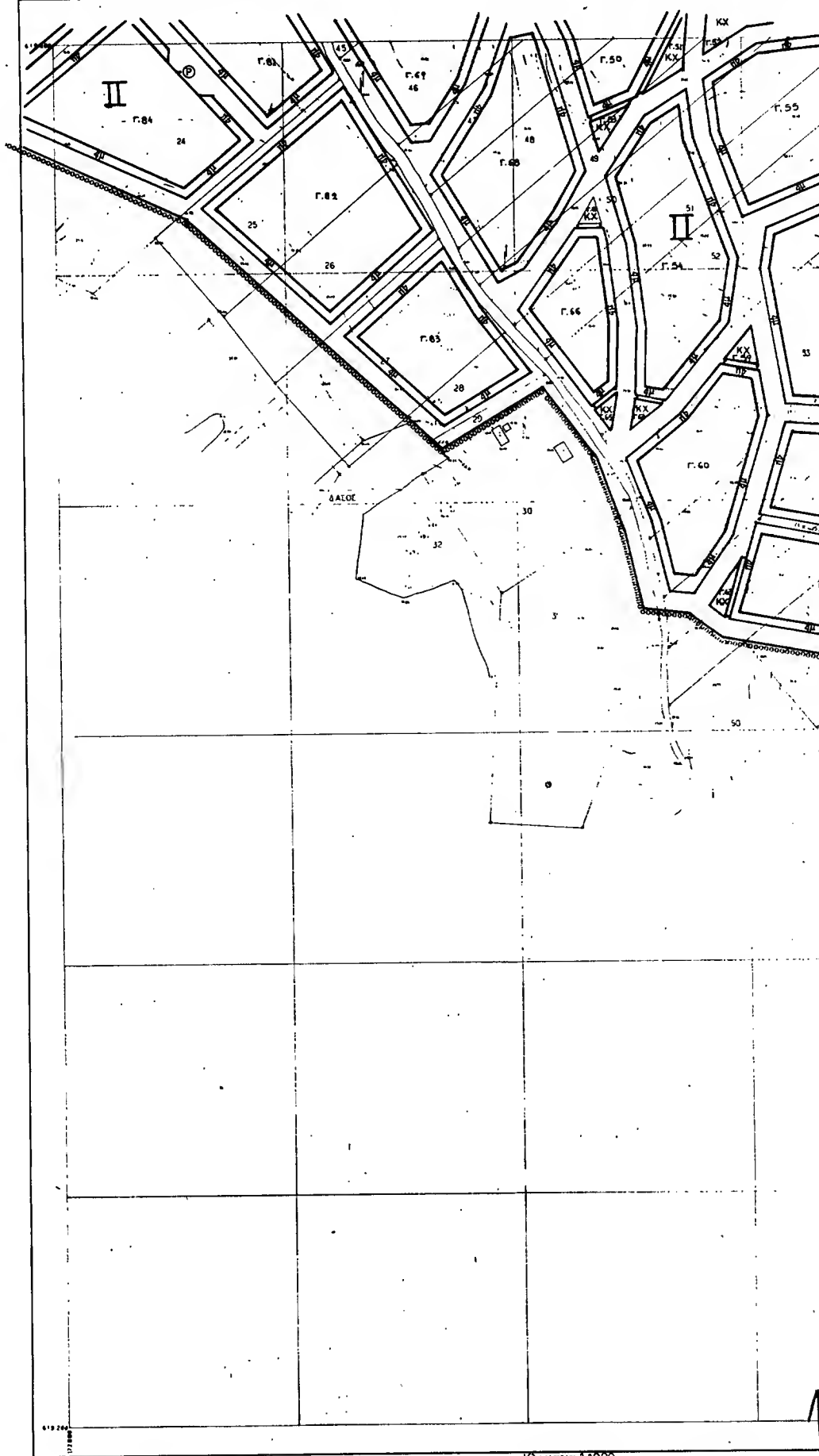
[Signature]

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΚ 1 100 000 4 40 15 Α 0045 ΑΝΑΤ ΓΡΗΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΥΛΛΩΣΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΔΟΥΛΕΣ ΔΗΜΟΥ ΔΗΜ. ΠΟΛΕΩΣ
		ΔΗΜΟΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ		
ΧΑΡΤΗΣ B.2.2	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΦΩΚΑΙΑ	
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ
Μεθόδος συντάξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος συντάξης		ΜΑΙΟΣ 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κλίμακα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Γ. Δασκαλάκης
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ/κος

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

—————	ριμωτική γραμμή (πράσινη)
—————	οικονομική γραμμή (κίτρινη)
-----	καταργούμενη ριμω / οίκωδ. γραμμή
ooooooooo	όσο ταύρων οργών δομητός

Ι.ΙΙ.... τομέας συντελεστών ορίων βωμολοχίας

	TOMEAS I	TOMEAS II	TOMEAS III
Σ Δ	08	05	05
ΕΜΒΑΔΟΝ	Εμβαδόν τετραγώνων χωματότητας για την κατασκευή του έργου	Εμβαδόν τετραγώνων χωματότητας για την κατασκευή του έργου	Εμβαδόν τετραγώνων χωματότητας για την κατασκευή του έργου
ΠΡΟΣΠΕΙΟ			
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	75%	5%	5%
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ	Ανεπιθύμητοι οδοί	Ανεπιθύμητοι οδοί	Ανεπιθύμητοι οδοί

	αμύλη	κατοικία
A	γενική	κατοικία
AT	τουριστικές	εγκαταστάσεις

Το παρόν σχεδίου αφορά συνθήκες
αν ΕΠΑ 1081/30-4-91 σύμφωνα με τις
Υποδείξεις ΕΓΚΡΑΦΗΚΕ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ Τ.Α. ΠΕ

[illegible]

B.2.2

PYMOTOMIKO ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΝΑ 1: 1.080	ΦΩΚΑΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

NOVOI	10	КА/Α/ΔΙΚΗΜΕ
KOINOTHTA		ΟΡΘΟΚΑΤΙ
ΜΕΛΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
		ΜΑΙΟΣ 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

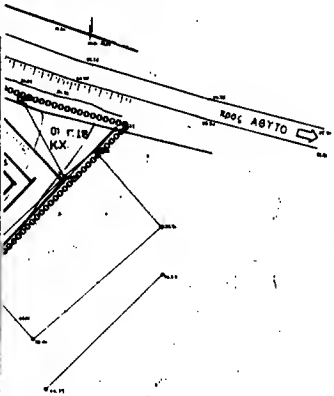
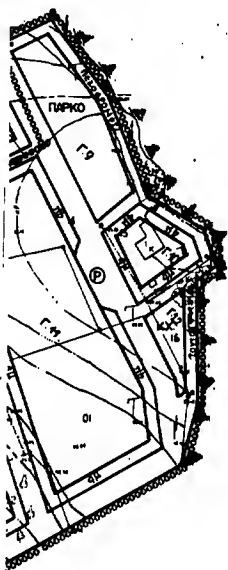


Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κλίμακα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ι. Δοσπαλάκης
Αρχι-Τεχνόγραφος Μηχανικός



ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΟΡΚΑΙΑΣ
Μεθοδος συντάξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρονος συντάξης		ΜΑΙΟΣ 1989

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
- οοοοοοοοοο οριο τομέων όρων δόμησης

Ι, ΙΙ.... τοίεας συντελεστών όρων δόμησης

	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
ΙΔ	0,8	0,5	0,3
ΕΜΒΑΔΟΝ	8000 μ.ε. συνολικά για την περιοχή ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	8000 μ.ε. συνολικά για την περιοχή ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	8000 μ.ε. συνολικά για την περιοχή ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΠΡΟΣΩΠΟ	—	—	—
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μ. σε μέγιστο ύψος δόμησης	7,5 μ. σε μέγιστο ύψος δόμησης	7,5 μ. σε μέγιστο ύψος δόμησης
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ	Αποσβεστική μίσση	Αποσβεστική μίσση Τιμή δόμησης PARKING ανα το-κτιστέμ. κτιστέμ. ανα το-κτιστέμ. κτιστέμ. ανα το-κτιστέμ. κτιστέμ. ανα	Αποσβεστική μίσση Τιμή δόμησης PARKING ανα το-κτιστέμ. κτιστέμ. ανα το-κτιστέμ. κτιστέμ. ανα το-κτιστέμ. κτιστέμ. ανα

- ☐ αεική κατοικία
- ☐ Α γενική κατοικία
- ☐ ΑΤ τουριστικές εγκαταστάσεις

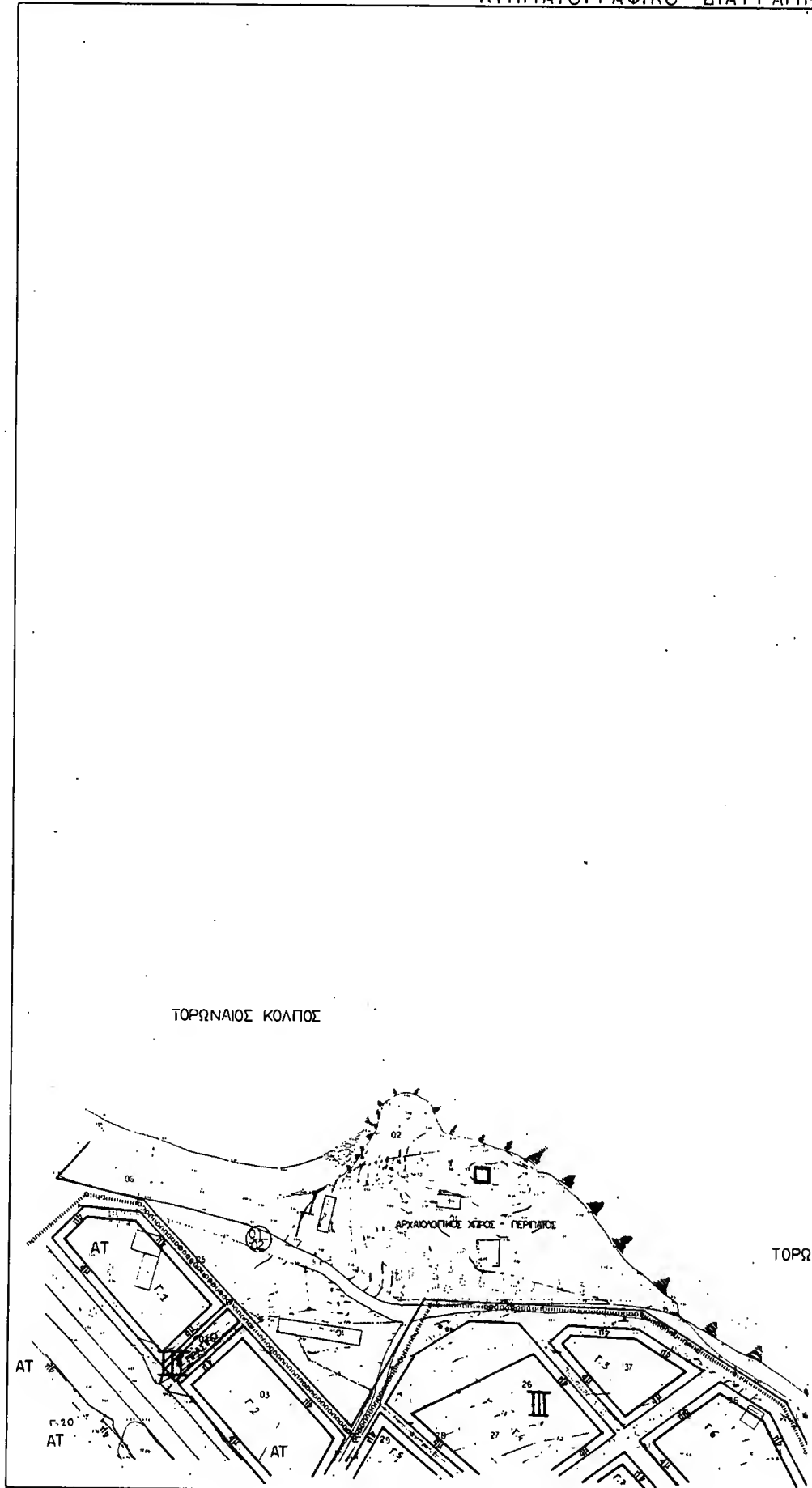
Το παρόν σχέδιο έχει συντάξει
οι ΕΠΛ 1081/304.91 σύμφωνα με την
Υπόδειξη. ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΠΕ

(Signature)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ	
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 100.000 40 18 Α 0045 ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	
ΔΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΟΛΕΩ.	
ΔΗΜΟΣ ΑΡ. ΠΟΛΕΩ.	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	
ΚΑΡΤΗΣ B.2.2	ΡΥΘΙΣΤΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΝΟΤΗΤΑ 1: 1989	ΦΩΚΑΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Εγκάρσια Μεσοτατική προβολή 3^η
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0 στο Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της
προβολής ΜΑΤΥ του κέντρου γαλάου με φ=4015^η και λ=0^η15

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κλίμακα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Δασκαλάκης, ...
Αγο - Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΑ 0256
1/00.14**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 — οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 - - - - - καταργούμενη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή
 οοοοοοοοοο οριο ταμείων όρων δόμησης

Ι, ΙΙ.... τομείς συντελεστών όρων δόμησης

	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
ΣΔ	0.8	0.5	0.5
ΕΜΒΑΔΟΝ	Εμβαδ. επί οριζ. επιφάνειας για το σύνολο της οικόμ.	Εμβαδ. επί οριζ. επιφάνειας για το σύνολο της οικόμ.	Εμβαδ. επί οριζ. επιφάνειας για το σύνολο της οικόμ.
ΠΡΟΣΠΟ			
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ.	4.5 μ.	5.5 μ.
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	Αποφασισμένοι από το Π.Δ. 115/80	Παραρτηματική επιμνημό- νευση. Εφαρμογή των κρι- τηρίων του Π.Δ. 115/80	Παραρτηματική επιμνημό- νευση.

- ☐ απλής κατοικία
☐ Α γενικής κατοικία
☐ ΑΤ ταυριστικές εγκαταστάσεις

Το παρόν σχέδιο υποβλήθηκε στη
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ/Σ. 4-41 από τον Δήμο Χάλκιδας
 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 Ο ΠΡΟΙΣΤ. Τ.Π.Π.Ε.

(Signature)

ΝΑΙΟΣ ΚΟΛΠΟΣ



ΝΟΜΟΣ	ΙΟ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ
Μεταδ. συντάξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρονος συντάξης		ΜΑΙΟΣ 1989

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

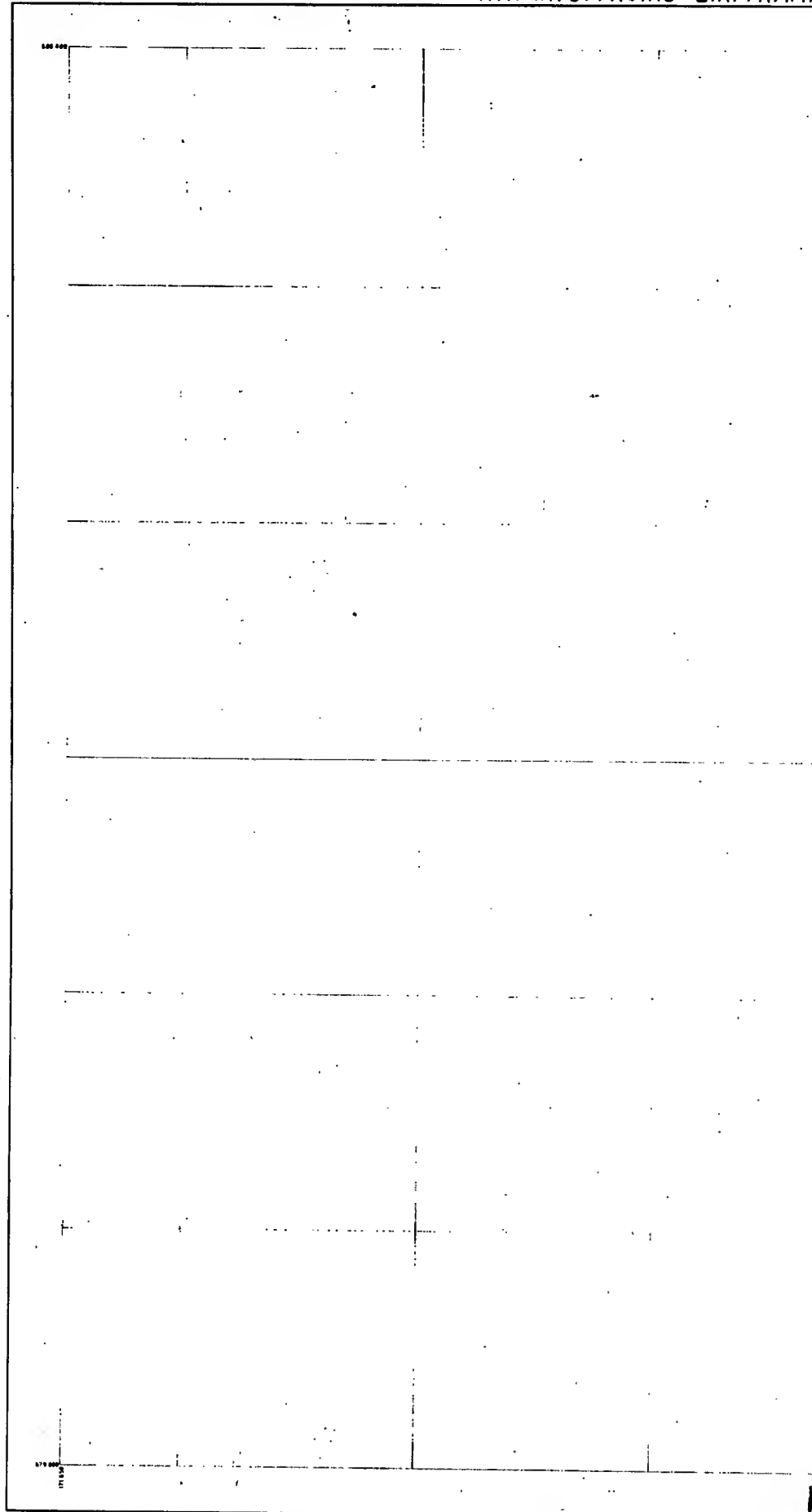
ΚΕΝΤΡΟΝ Π.Χ. 1 100 000 • 40 15 • 00 45	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΓΥΝΑΚΙΩΣΗΝ	ΔΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΟΛΕΩΣ.	
	ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡ. ΠΟΛΕΩΣ.	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ B.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1500	ΦΩΚΑΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κλίμακα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Γ. Δασκαλάκης
Αρχ. Τοπογράφ. Μηχ. κός

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.ΚΑ 03.56
1/17.13**Υ.Π.Ο.Μ.Η.Μ.Α.**

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 — οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 - - - - - καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
 οοοοοοοοοο οριο ταμίων όρων δόμησης

I, II.... τάξεις συντελεστών όρων δόμησης

ΤΟΜΕΑΣ I ΤΟΜΕΑΣ II ΤΟΜΕΑΣ III

ΕΔ	0.8	0.5	0.5
ΕΜΒΑΔΟΝ	Εμβαδ. αρμόδιας ΑΣΦΑΛΤΙΝΗΣ για ορμολήση οικότμης	800τμ. Εμβαδ. αρμόδιας για ορμολήση οικότμης	800τμ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	—	1500	1500
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5m επ' όλην έκταση	7.5m επ' όλην έκταση	5m επ' όλην έκταση
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ	Αποφασιστική μέγιστη	Αποφασιστική μέγιστη Πιστώδες PARKING ανά 100 κατοίκους κατοικίας Πιστώδες 50m περίμετρος τμ. π.μ. με 30m μέγιστη χρήση Πιστώδες 40m μέγιστης μέτρησης για ταχυμετρικές καταστάσεις	Αποφασιστική μέγιστη Πιστώδες PARKING ανά 200 κατοίκους για ταχυμετρικές καταστάσεις Πιστώδες 50m περίμετρος ανά 100 κατοίκους για ταχυμετρικές καταστάσεις

- ☐ αμιγής κατοικία
☐ A γενική κατοικία
☐ AT τουριστικές εγκαταστάσεις

Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε συνεδρίαση
 αριθμ. 1081/50.4.4 της 4ης Νοεμβρίου
 1989 της ΟΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΕ
 ΟΠΡΟΙΟΤΕ Τ.Π.ΠΕ

(Signature)
 Τ.Π.ΠΕ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ 0 x 1 100 000 4 40 15 4 0045 ΔΑΥΤ ΓΡΗΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 03/04/1989	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΔΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡ.Π.ΠΕ.Δ.Α.
		ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣ

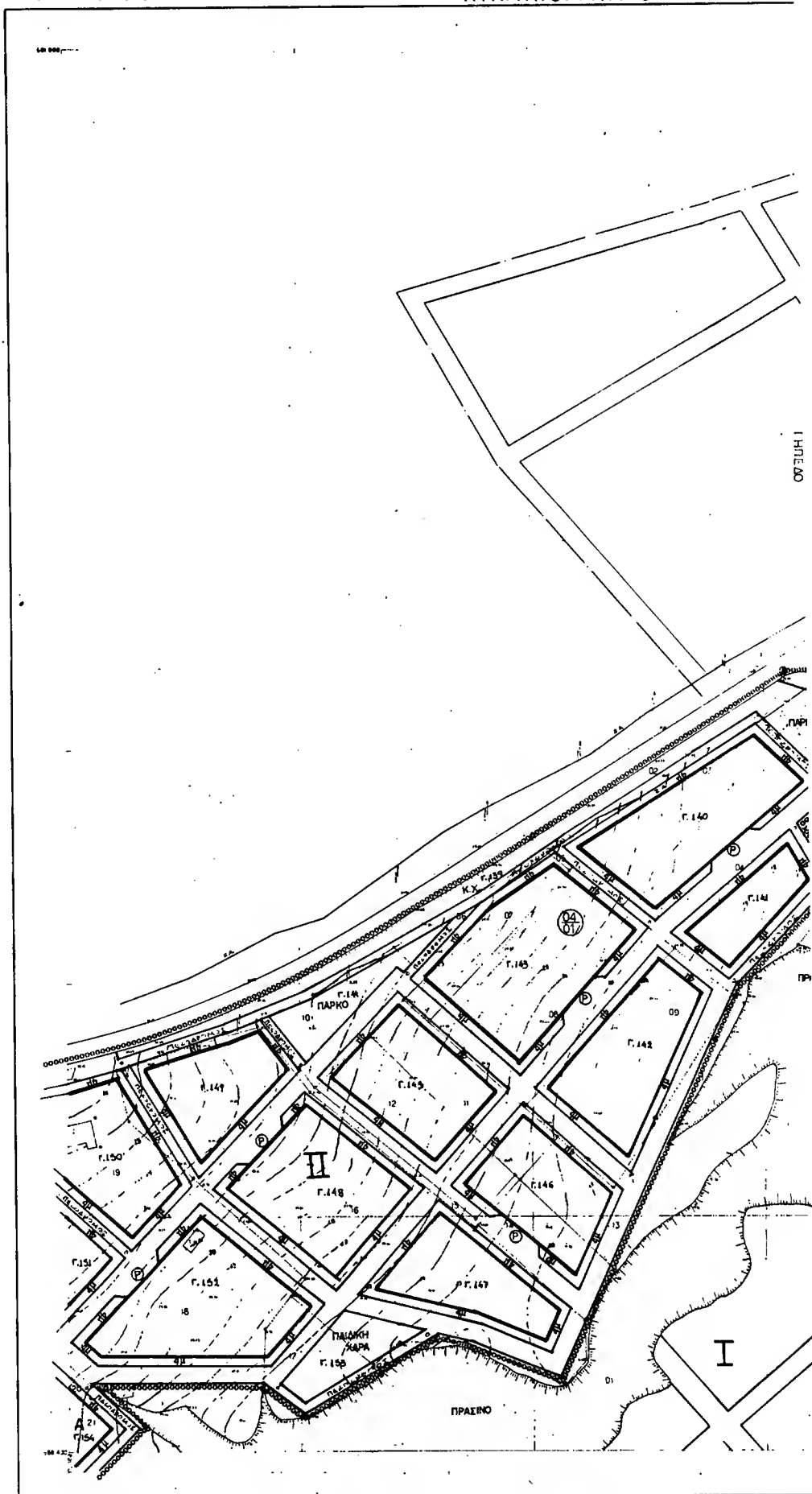
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
B.2.2****ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΕΚΚΑΙΟ**ΚΑΙΝΟΜΕΝΗ
1.000
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989**ΦΩΚΑΙΑ**

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν. ΟΡΚΑΙΑΣ
Μεθοδος συντάξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρονος συντάξης		ΜΑΙΟΣ 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κλίμακα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Δασκαλάκης
Αρ. Τεχνικός Μηχ/κος

KA 03.56
1/18.14

ριμοτομική γραμμή (πράσινη)
 οικοδομική γραμμή (ποικιλη)
 καταργούμενη ριμοτ./οικοδ. γραμμή
 όρια τομών όρων δόμησης
 I, II... τομές συντελεστών όρων δόμησης

	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
ΙΑ	0,8	0,5	0,3
ΕΜΒΑΔΟΝ	8000 τετραγωνικά μέτρα	8000 τετραγωνικά μέτρα	8000 τετραγωνικά μέτρα
ΠΡΟΣΩΠΟ	10	10	10
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μ.	10 μ.	10 μ.
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ	Ανεπιθύμητα πλάγια	Ανεπιθύμητα πλάγια	Ανεπιθύμητα πλάγια

	αμύθη κατοικία
A	γενική κατοικία
AT	τουριστικές εγκαταστάσεις

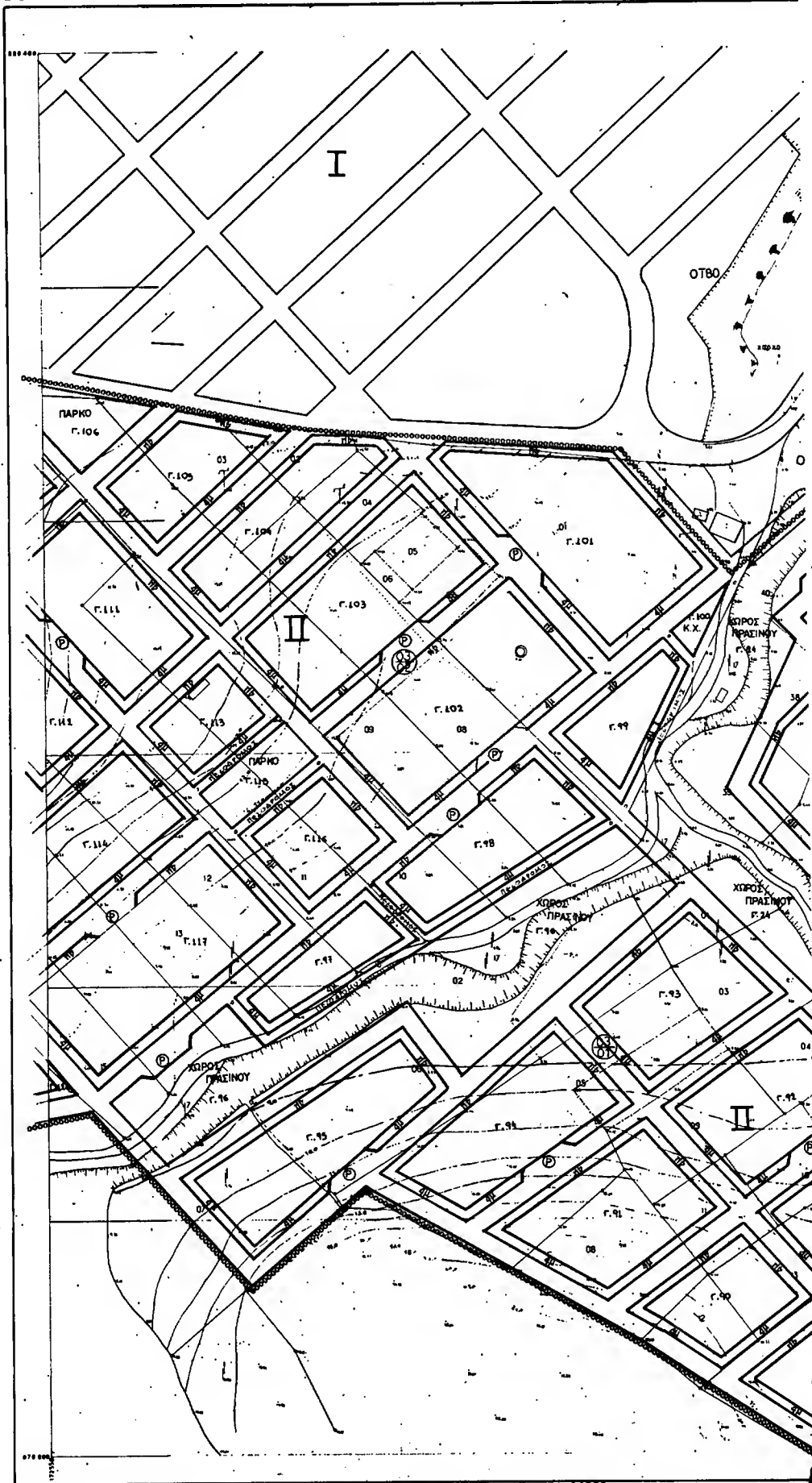
Το παρόν σχεδιαγράμμα συντάχθηκε
με ΕΠΑ 1081/30.4.91 σύμφωνα
με την Υπουργική Απόφαση
ΟΕΕΠΚΕ
Ο Δρ. Τ. Ν. ΝΕ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΗΣΗΣ																																																			
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1 100 000 40 15 00 45 ΑΝΑΤ ΓΡΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΥΤΟΛΗΦΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ <table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>15.11</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							15.11																																											
	15.11																																																		
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΟΛΩΔ. ΔΗΜΙΟΣ ΣΥΓΓΡ. ΠΟΛΕΩΔΟΜΟΣ																																																			
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΚΑΤΗΣ																																																			
B.2.2	ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ																																																		
ΧΑΙΜΑΝΑ 1. 1999	ΦΩΚΑΙΑ																																																		
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1999	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ																																																		

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΚΙΔΙΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν ΟΡΚΑΙΑΙ
Μεταβολ. συντάξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρονος συντάξης		ΜΑΙΟΣ 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



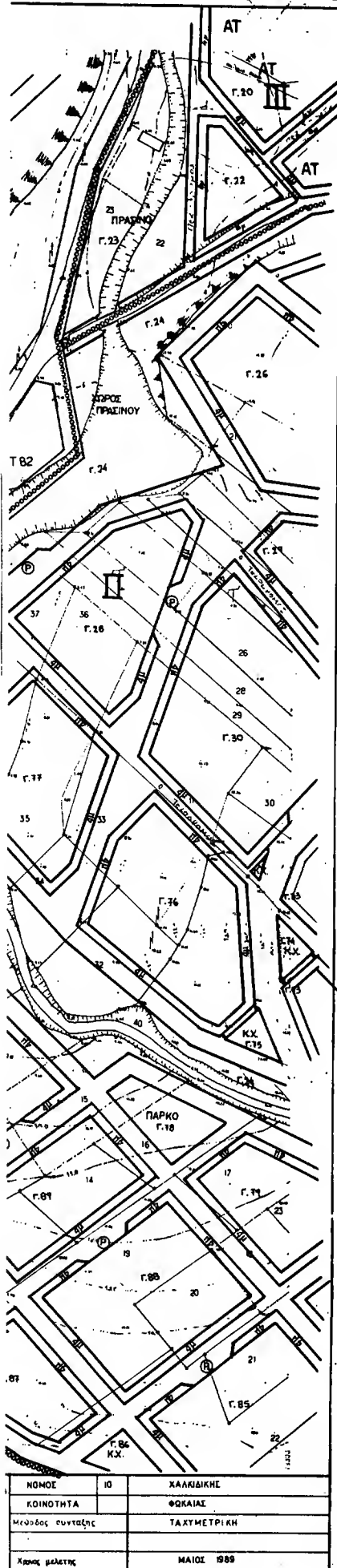
Κλίμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ι. Ασαλακας
Αγρ.-Τοπογράφ. Μηχ/κος

KΔ 03.56
1/19.13

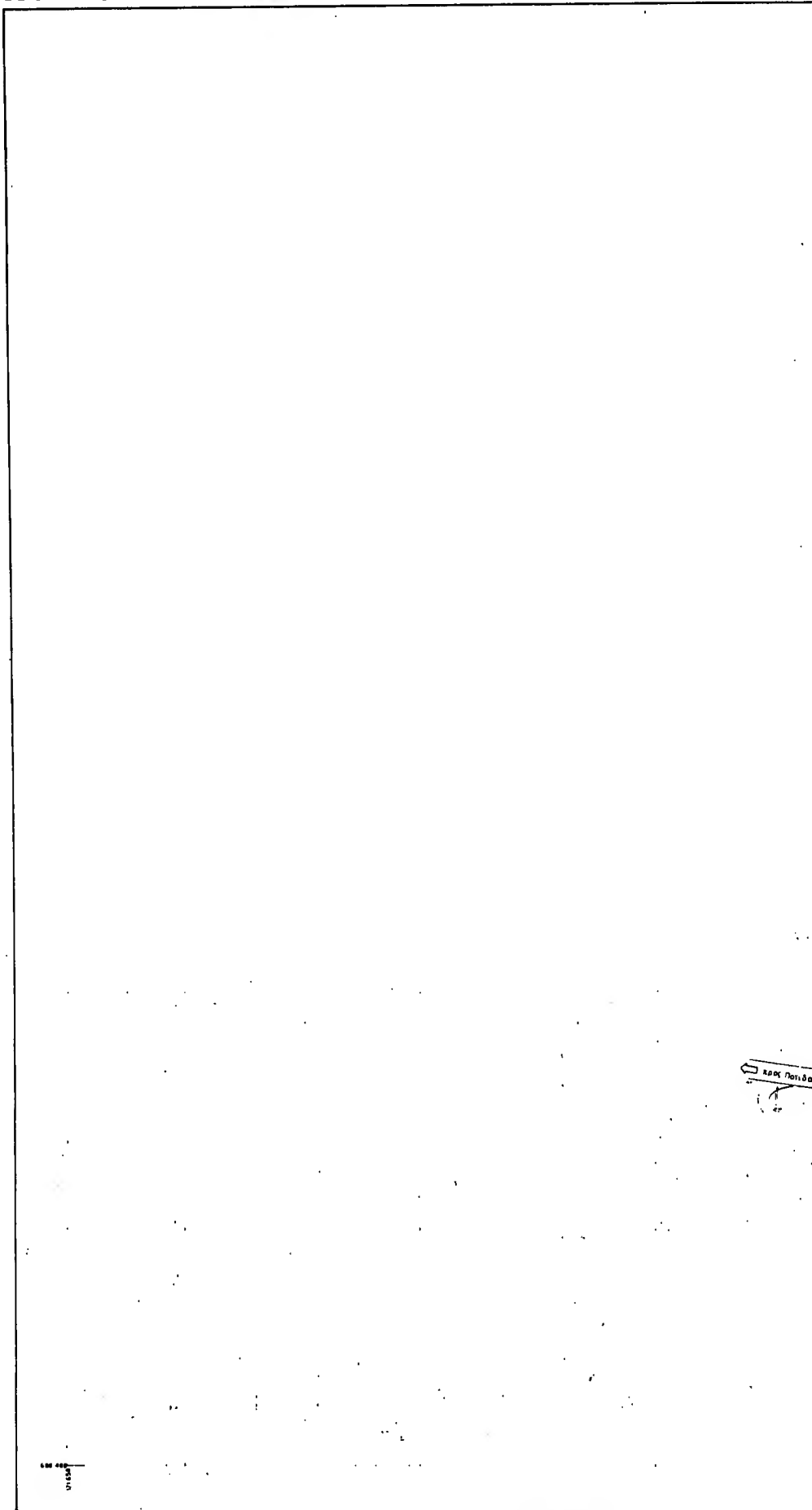


NAME: XALPHINE

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΦΩΚΙΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΥΤΑΞΗΣ		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΣ ΠΕΛΑΤΗΣ		ΜΑΙΟΣ 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κλίμακα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Υ. Διοικητής
Αρ. Τοπογράφ. Μηχ. - υφ.

ΚΑ 0356
1/17.14**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

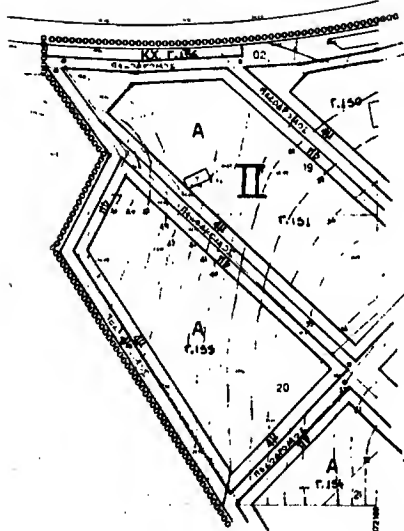
- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 — οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 - - - - - μεταρρυθμιμένη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή
 oooooooooo όριο τμήτων όρων δόμησης

I, II... τμήτες συντελεστών όρων δόμησης

ΤΟΜΕΑΣ I ΤΟΜΕΑΣ II ΤΟΜΕΑΣ III

Σ.Δ.	0.8	0.5	0.3
ΕΜΒΑΔΟΝ	10000	10000	10000
ΠΡΟΣΩΠΟ	100	100	100
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5	4.0	5.0
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΟΙ	Αποκλειστική χρήση	Αποκλειστική χρήση	Αποκλειστική χρήση

- ☐ αμιγής κατοικία
☐ A γενική κατοικία
☐ AT τουριστικές εγκαταστάσεις



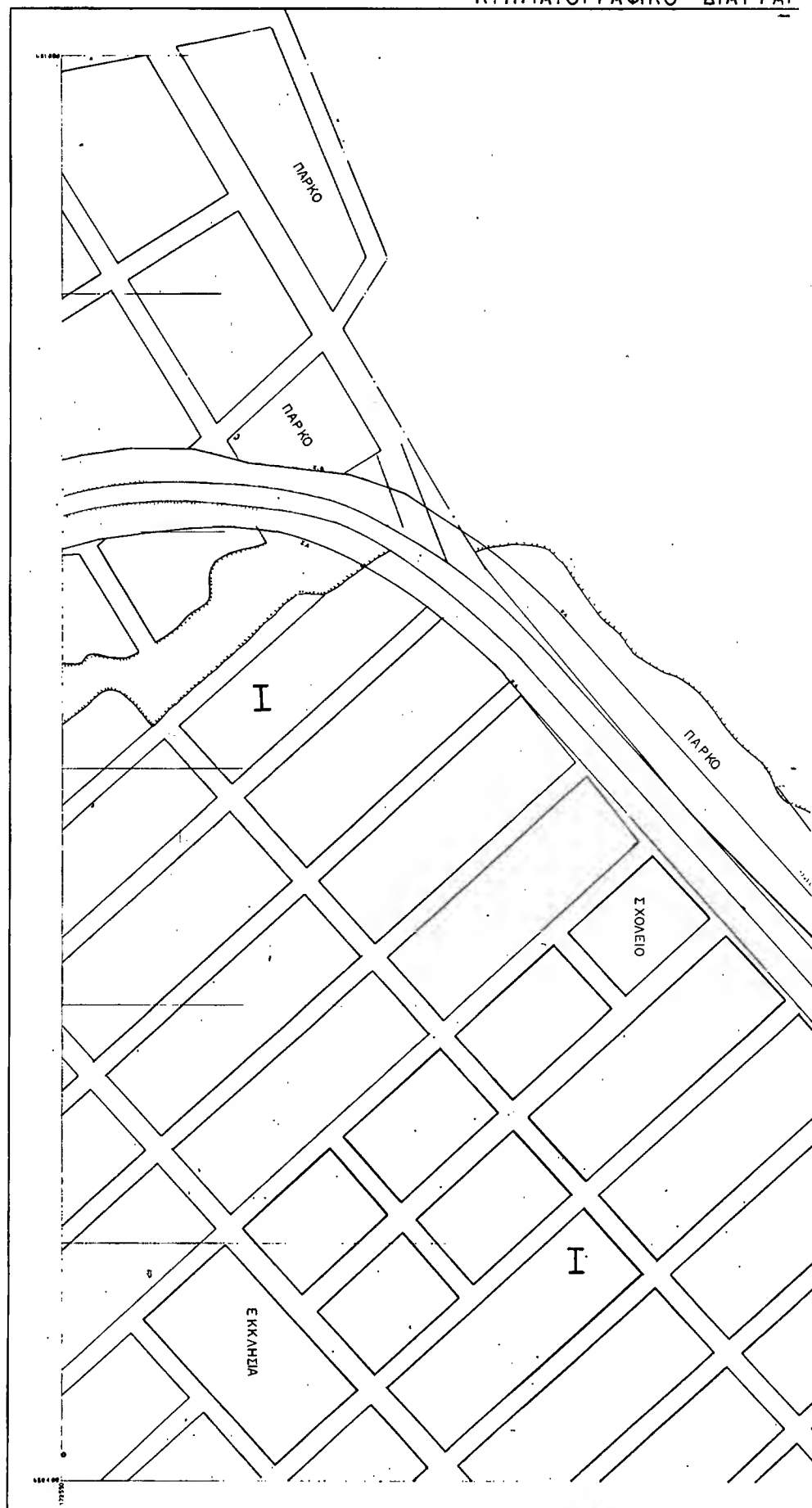
ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν. ΟΡΚΑΙΑΣ
Μελέτες συντάχσεως		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρονος συντάχσεως		ΜΑΙΟΣ 1989

Το παρόν σχέδιο έχει συντάξει ο
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ		
ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Χ. 100 000 Φ 40 15 Α 00 45 ΑΝΑΤ ΓΡΗΝ	ΗΜΕΡΙΔΗΜΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΟΤΕΛΕΣ		ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΟΛΕΩΣ.
		ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΔΟΥΛΕΙΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		
ΚΑΡΤΗΣ B.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΑΙΝΕΣ 1: 1200	ΦΩΚΑΙΑ	
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜ



Κλίμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΤΗΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Δασκαλάκης
Αρχι-Τοπογράφος Μηχ/κος

KΔ 03.56
1/19.14

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

=====	ρινοτομική γραμμή (πράσινη)
=====	αικοδομική γραμμή (κοκκίνη)
-----	κοταρυνόμενη ριμωτ./αικοδ. γραμμή
oooooooo	όριο τοίμων οрын δομητής

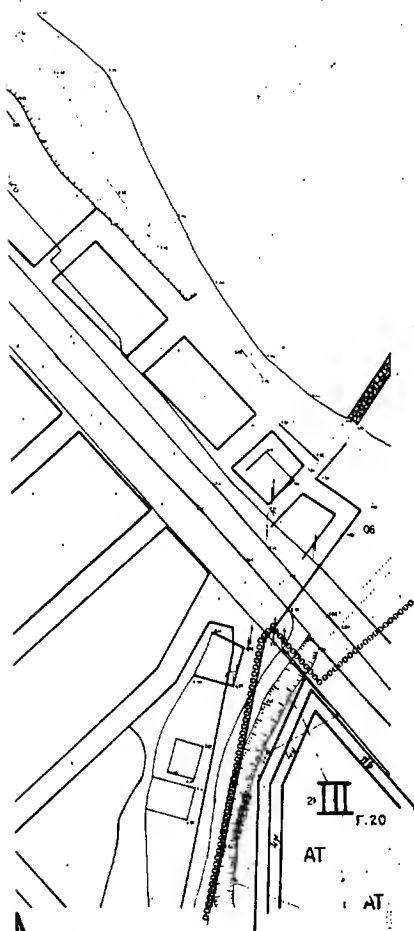
I, II.... τομέος συντελεστών ορων δομησης

	TOMEAS I	TOMEAS II	TOMEAS III
Σ Δ	0.8	0.5	0.5
ΕΜΒΛΟΝ	ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΑΝΑΡΤΗΤΟΝ ΕΝ ΤΗ ΠΡΑΞΕΙ ΑΝΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΑΝΑΡΤΗΤΟΝ ΕΝ ΤΗ ΠΡΑΞΕΙ ΑΝΕΠΙΣΤΗΜΟΝ	ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗΝ ΑΝΑΡΤΗΤΟΝ ΕΝ ΤΗ ΠΡΑΞΕΙ ΑΝΕΠΙΣΤΗΜΟΝ
ΠΡΟΣΕΙΝΟ	70%	40%	50%
ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΓΕΘΟΣ ΥΨΟΥΣ	7.5m	7.5m	7.5m
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΦΕΡΙΣΜΟΙ	ΑΝΑΡΤΗΤΟΝ	ΑΝΑΡΤΗΤΟΝ	ΑΝΑΡΤΗΤΟΝ

	αμύγες	κατοικία
A	γενική	κατοικία
AT	τουριστικές	εγκαταστάσεις

Το παρόν εκδόθηκε από την
με ΦΑ 1081/30.4.91 της Γραμμ. Νεκρώων
Καταμνήσις
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ
ΟΠΡΟΪΟΝΤΕΣ Τ.Π.ΠΕ

ΟΕΡΡΗΚΕ.
ΟΠΟΙΩΤΕΣ Τ.Π.ΠΕ



ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Μ. ΟΙΚΑΙΑΙ
ΜΕΤΩΟΣ ΑΥΝΤΩΣΗΣ		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΑΡΑΒΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΜΑΙΟΣ 1989

HENTON 0 X 100 000 40 16 0045 4041 4041	HMEPIMMIA HETOHMIAE	(MADA MELETHE
--	------------------------	---------------

DIANM HINARUN

		HA	

ΔΟΥΝΑΞ ΔΙΗΜΗΤ ΔΡΚ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΙΗΜΗΚΑΣ ΔΡΥΓΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

КАРТИНА

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

K O I M A K A

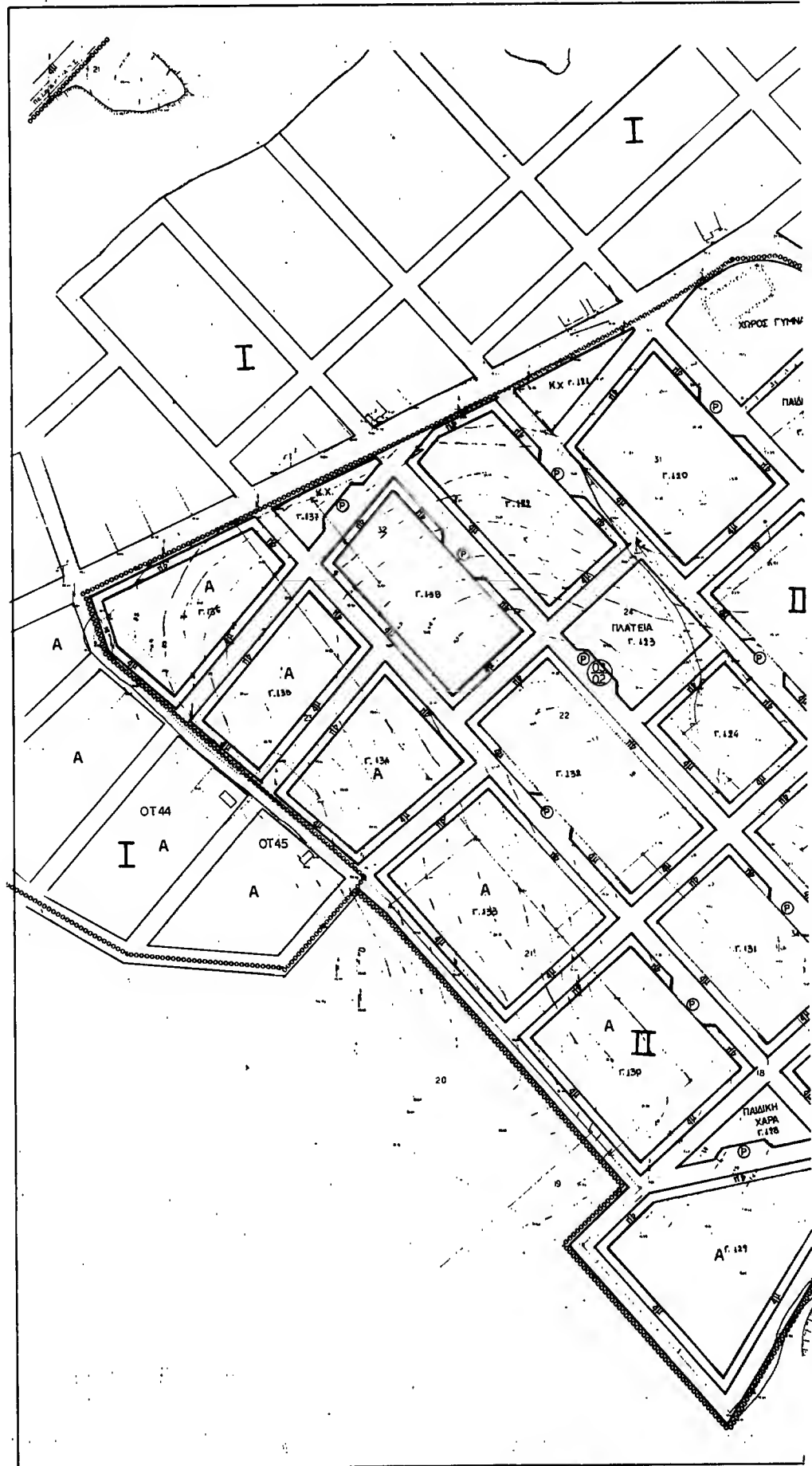
ΦΩΚΑΙΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

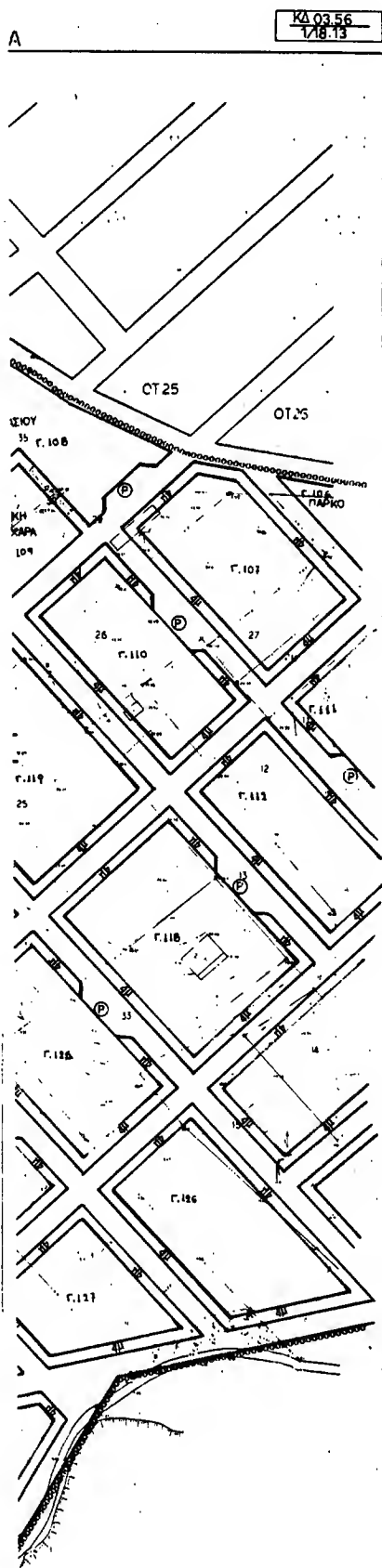
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

1. Αναμνηστική
2. Αρχιτεκτονικός Μνημείο

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 — οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 - - - - - καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
 ομοιογενή όριο τμήτων όρων δόμησης

Ι, ΙΙ.... τμήτες συντελεστών όρων δόμησης



	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
ΣΔ	0.8	0.5	0.5
ΕΜΒΑΔΟΝ	8000	8000	8000
ΠΡΟΣΩΠΟ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5m	5m	5m
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΕΡΙΦΡΑΣΕΙΣ	Απαραίτητες	Απαραίτητες	Απαραίτητες

- αμελή κατοικία
- A γενική κατοικία
- AT τουριστικές εγκαταστάσεις

Το παρόν σχέδιο έχει συντάξει
 ο αρχιτέκτονας Γ. Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
 Ο ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑΣ Τ.Π.Π.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΚ 100.000 40'18" Α 0045 ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ		ΔΟΥΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΡΕ. ΠΟΛΕΩΣ
		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
B.2.2	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	ΦΩΚΑΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	11	ΦΩΚΑΙΑΣ
Μεθοδος συντάξης	112	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρονος μελέτης		ΜΑΙΟΣ 1989

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000	Δρχ.	500
β) » » Β'	»	19.000	»	950
γ) » » Γ'	»	6.000	»	300
δ) » » Δ'	»	18.000	»	900
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000	»	600
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000	»	300
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320